

Obec Třemešné

Třemešné 16

348 06 Přimda

Vážený pane starosto,

Na posledním jednání zastupitelstva obce byla panem Fidermákem zpochybněna platnost smlouvy o společném užívání pozemků uzavřená mezi obcí Třemešné a občanským sdružením Dubec sobě o.s. ze dne 4.3.2009. Na základě právní konzultace považujeme stávající smlouvu za platnou a plnící funkci, pro kterou byla uzavřena. Na druhé straně právníci připouští, že smlouva, tak jak je sepsána, může být v budoucnosti předmětem neustálých snah o její zneplatnění. Sdružení zajišťuje pro svoji činnost finanční prostředky jak ze soukromých zdrojů, tak i formou dotací a příspěvků a nejednoznačná smlouva může být překážkou při zajišťování těchto peněz. Proto považujeme za žádoucí smluvní vztah formulovat přesným a jednoznačným způsobem, vylučujícím jakékoliv spekulace.

Pro práci sdružení je právně nenapadnutelný smluvní vztah nezbytný. Stávající právní nejistota nás vedla k rozhodnutí zastavit veškeré plánované akce, nadále budeme pouze udržovat plochy sečením a úklidem. Nebudeme tedy do okamžiku vyřešení vzniklé situace pokračovat v rozpracovaných projektech, zejména pak v budování arboreta se záchytnou protipovodňovou hrází a v revitalizaci lokality Ptačí ráj. Na tyto akce předpokládá vynaložit sdružení částku převyšující 4 milióny korun a máme obavy, že by neustálým zpochybňováním platnosti smlouvy a následným možným spekulativním nákupem pozemků mohlo dojít k znehodnocení vynaložených prostředků a k obohacení se na úkor sdružení. Navíc hrozí reálné nebezpečí požadavku vrácení peněz, pokud by byla zajištěna dotace a podmínkou by byla určitá doba udržitelnosti projektu, kterou by tak sdružení nebylo schopno zajistit.

Sdružení Dubec sobě o.s. určitě nevzniklo z důvodu, že by chtělo parazitovat na obci, chtělo zkupovat obecní pozemky nebo se chtělo obohacovat na úkor obecního rozpočtu, jak to někteří lidé prezentují. Naopak, za necelých 3,5 roku našeho působení v obci jsme proinvestovali částku přesahující 6 miliónů korun a zdarma jsme provedli na obecních pozemcích práce přesahující již nyní hodnotu 700.000,- Kč. Tato pomlouvačná kampaň členy sdružení utvrdila v přesvědčení, že platný smluvní vztah mezi sdružením a obcí je pro naši další činnost klíčovou podmínkou. Stejně tak i jednoznačné vyjádření zastupitelstva obce, že spolupráci se sdružením považuje pro obec za přínosnou a žádoucí. Protože by mohla být stávající smlouva i s případnými dodatky předmětem neustálých zpochybňování o její platnosti, navrhujeme vypracovat nové znění smlouvy s tím, že bude obsahovat i ustanovení o ukončení platnosti smlouvy stávající.

Sdružení Dubec sobě vzniklo za účelem:

- zkvalitnění životního prostředí v obci vykácením náletových dřevin, úpravou a srovnáním obecních pozemků a jejich následnou průběžnou údržbou sečením a úklidem,
- záchrany kulturní památky kostela Archanděla Michaela,

- vyřešení dlouholetých problémů s odvodem povrchových vod z obce v období intenzivnějších srážek jednak opravou břehů rybníka a také obnovením původní průtočnosti potoka a opravou jeho kamenných břehů,
- vybudování turistického odpočívadla u rybníka,
- obnovení kamenné lávky na návsi,
- provedení celkové revitalizace biokoridoru procházejícího obcí a v návaznosti na to vybudování dubového arboreta,
- provedení celkové revitalizace a obnovení přirozené funkce lokality nazývané „Ptačí ráj“.

Všechny tyto činnosti vykonává sdružení jako koordinovanou činnost s obcí a v zájmu zvýšení kvality bydlení všech obyvatel obce. Za dosavadní dobu uzavřeného smluvního vztahu nevykonalo sdružení žádnou činnost, která by nebyla předem s obcí projednána a obcí také předem schválena. Za dobu působení sdružení se významně zvýšila nejen kvalita a hodnota užívaných obecních pozemků, ale také vzhledem k upravenosti obce i celkové kladné hodnocení jejich návštěvníků. To dokazují nejen osobní sdělení a zápisy v kostelní kronice, ale také články v novinách nebo nedávno zajímavé povídání o obci v Českém rozhlasu.

Aby se jednou provždy vyřešila i otázka přednostní koupě pozemků, navrhujeme rozšířit toto ustanovení smlouvy o dovětek, kterým budou z práva přednostní koupě vyčleněny ty části pozemku, jejichž případnou koupí by mohlo dojít k zamezení přístupu k nemovitostem. Sdružení vždy deklarovalo, že má zájem na tom, aby pozemky zůstaly trvale v majetku obce a aby byly vždy veřejnosti přístupné. Toto bylo i několikrát zdůrazněno při projednávání vzájemné spolupráce před sepsáním smlouvy.

Případným uplatněním práva přednostní koupě pozemků chce sdružení pouze zamezit znehodnocení své práce a vynaložených investic a také případným spekulativním nákupům pozemků. Sdružení bude vždy usilovat o to, aby se zachoval jedinečný ráz obce, který nemá v širokém okolí obdoby.

V Dubci 03.09.2012

RNDr. Karel **G e b a u e r**

předseda sdružení